

HOTĂRÂREA Nr. 23 din 21.04.2021

privind aprobarea Regulamentului privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Hălmagiu, județul Arad

Consiliul local al Comunei Hălmagiu, județul Arad

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat la nr.1789/01.04.2021;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 1788/01.04.2021;
- Proiectul de hotarare nr. 2096/13.04.2021 inițiat de către primarul comunei Hălmagiu;
- Rapoartele și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hălmagiu
- prevederile art.3, art.4, art.18 și art.24 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.2 alin.(3), art.8 alin.(2) din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1) , alin.(2) lit. "d", alin. (7) lit."g", "i", "j", "n", art. 139 alin.(3) lit. "e" , "g" și art.196, alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă Regulamentul privind măsurile edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în Comuna Hălmagiu, județul Arad conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul de **proces - verbal** de constatare și sancționare conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data intrării în vigoare a hotărârii orice altă hotărâre și dispoziție contrară se abrogă.

Art.3. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Hălmagiu, Compartimentelor de resort din cadrul Primăriei comunei Hălmagiu și persoanelor interesate prin afișare la sediu și pe site-ul www.primariahalmagiu.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mircea-Traian OANA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Gabriel ROMAN

REGULAMENT

privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Hălmagiu

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe întreg teritoriul comunei Hălmagiu, buna gospodărire și înfrumusețare cât și respectarea normelor de igienă și de mediu, constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice precum și a cetățenilor.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin consiliilor locale și primării au obligația să asigure în condițiile legii în cadrul localității măsuri ce se impun, precum:

- păstrarea curățeniei, salubritatea și igienizarea localității, conservarea și protecția mediului, întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor și a terenurilor, întreținerea drumurilor;
 - apărarea împotriva inundațiilor și oricărui altor fenomene hidrometeorologice periculoase;
 - protecția împotriva oricărui forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă, a malurilor și albiilor acestora; conservarea și protejarea ecosistemelor acvatice;
 - gospodărirea durabilă a apei și repartitia rațională și echilibrată a acestei resurse cu menținerea și cu ameliorarea calității;
 - prevenirea poluării accidentale a mediului și a resurselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
 - repararea și întreținerea drumurilor comunale, ulitelor satești, podurilor, podetelor, curățarea și amenajarea șanturilor, modernizarea drumurilor existente;
 - înfrumusețarea și protejarea peisajului, menținerea curățeniei stradale;
- Potrivit prevederilor art. 70 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, „Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:
- să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia strădală;
 - să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

476

- să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deseuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia mediul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;

- să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

- să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte daunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;

- să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție strădală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, în conformitate cu planurile de urbanism și amenajarea teritoriului;

- să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominantă în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;

- să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;

- să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbustilor decorativi;

- să inițieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de întreținere și dezvoltare a canalizării.”

În conformitate cu prevederile art. 59 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, la nivel de comune, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;

- urmaresc și asigură îndeplinirea prevederilor din Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor ;

- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;

- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestionarea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;

- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;

- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;

- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;

- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală;

997

Autoritățile administrației publice locale a unităților administrativ teritoriale aproba, prin hotărâri ale consiliului local, măsurile necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării sau gestionării necontrolate a deșeurilor.

Primăria Comunei Hălmagiu va derula o serie de acțiuni și măsuri de gospodărire, întreținere și înfrumusețare pe plan local, după cum urmează:

- întreținerea locuințelor, a anexelor gospodărești, curățirea, întreținerea și înfrumusețarea acestora precum și a spațiilor comerciale în care își desfășoară activitatea - răspund cetățenii și agenții economici;

- curățirea permanentă a spațiilor verzi - răspunde – viceprimarul;

- luarea măsurilor corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului în incinta școlilor și instituțiilor publice și oriunde este necesar - la instituțiile publice și pe domeniul public și privat al comunei aceste lucrări se vor executa cu beneficiarii de ajutor social conform Legii 416/2001; - răspunde viceprimarul și persoana responsabilă cu asistența socială - termen permanent;

- lucrări de pietruire și întreținere a drumurilor comunale și a ulitelor satești lucrări de dezapezire a drumurilor comunale și a ulitelor satești, interzicerea depozitării de deșeuri prin amplasarea de plăcuțe informative- răspunde viceprimarul;

- respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate precum și a normelor privind executarea și finalizarea construcțiilor începute –viceprimar și responsabil urbanism;

- păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea în condițiile legii a monumentelor de pe teritoriul comunei - răspunde viceprimarul și responsabil urbanism;

- sanționarea contravențională a agenților economici și a persoanelor fizice care nu respectă prevederile prezentei hotărâri pentru măsurile de protecție a mediului și de gospodărire a localității - răspunde primarul sau persoanele împuternicite de acesta.

CAP. II STABILIREA DE OBIECTIVE

Consiliul local își stabilește ca și obiective buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localității care să fie realizate prin :

- obligativitatea întreținerii locuințelor deținute în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și înfrumusețării acestora și menținerea curățeniei acestora;

- interzicerea depozitării de balast, deșeuri menajere, material lemnos, a utilajelor agricole pe terenuri aparținând domeniului public, străzi și trotuare;

- realizarea înfrumusețării la frontul străzii;

- evitarea eventualelor sustrageri sau distrugerii a indicatoarelor rutiere

- toaletarea pomilor, văruirea acestora, întreținerea, reparația și văruirea podetelor;

- menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei, a locurilor de parcare , curățarea și întreținerea permanentă a terenurilor aflate în proprietate, a șanturilor, rigolelor și podetelor aferente;

- Se interzice proprietarilor să lase animalele nesupravegheate pe drumurile publice de pe raza întregii comune .

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul comunei, buna gospodărire și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală pentru toate persoanele fizice și agenții economici care trăiesc și desfășoară activitatea în comuna Hălmagiu.

A. Obligații ale instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fatadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- d) să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;
- e) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea
- f) să respecte măsurile stabilite de consiliul local pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- g) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice.
- e) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile astfel: depozitarea reziduurilor menajere și a materialelor refolosibile doar la puștele/sacii distribuite/distribuiți conform Regulamentului local de salubritate iar resturile vegetale și gunoiul de grajd doar la platformele de gunoi autorizate, amplasate pe terenurile proprietatea fiecărui agricultor/asocieri ale acestora în scopul folosirii ca îngrășământ natural, dar numai după autorizarea de către primar a amplasamentului.
- f) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei Hălmagiu, autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel, caroserii de autovehicule, autovehicule degradate, avariate, dezmembrate parțial sau total, cu sau fără numere de înmatriculare.
- g) decolmatarea de șanturi și curățarea podețelor acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetației care împiedică scurgerea apei
- h) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor și a coronamentului (crengilor) care depășesc limita proprietății
- i) să nu ocupe domeniul public prin staționarea mașinilor, tractoarelor și a altor utilaje folosite în agricultură sau în construcții;
- j) cosirea periodică a spațiului înierbat existent între arteră de circulație și limita proprietății.

B. Obligații ale cetățenilor comunei în activitatea de gospodărire și înfrumusețare a comunei Hălmagiu:

- a) întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și imprejmuirilor acestora;
- b) curățarea fatadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugravirea periodică a acestora
- c) finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primar, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
- d) repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;
- e) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- f) îndepărtarea zapezii și a ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;
- g) păstrarea curățeniei pe arterele de circulație și în locurile publice;
- h) să depoziteze corespunzător deșuri menajere, agricole, precum și materialele refolosibile astfel: depozitarea deșeurilor menajere și a materialelor refolosibile doar la pubelele/sacii distribuite/distribuiți populației conform Regulamentului local de salubritate iar resturile vegetale și gunoiul de grajd doar la platformele de gunoi autorizate, amplasate pe terenurile proprietatea fiecărui agricultor /asocieri ale acestora în scopul folosirii ca îngrășământ natural, dar numai după autorizarea de către primar a amplasamentului.
- i) să amenajeze și să întrețină în stare de igienă surse de apă deținute, să nu arunce sau să depoziteze pe malurile, în albiile pâraielor și în luciurile de apă a deșeurilor de orice fel;
- j) curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice.
- k) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podetelor aferente proprietății.
- l) decolmatarea de șanturi și curățarea podețelor acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetatiei care împiedică scurgerea apei;
- m) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor și a coronamentului (crengilor) care depășesc limita proprietății
- n) imprejmuirea terenului la frontul străzii;
- o) este interzisă ocuparea domeniului public prin stationarea mașinilor, tractoarelor și a altor utilaje folosite în agricultură sau în construcții, autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel, caroserii de autovehicule, autovehicule degradate, avariate, dezmembrate parțial sau total, cu sau fără numere de înmatriculare.
- p) cosirea periodică a spațiului înierbat existent între arteră de circulație și limita proprietății.
- q) efectuarea reparațiilor, curățarea sau spălarea vehiculelor pe drumurile publice, parcurile publice, platformelor situate în fața garajelor sau în zonele și spațiile verzi
- r) Să nu degradeze sau să murdărească monumentelor eroilor, troițele, monumentele din cimitire și din alte locuri publice amplasate pe raza comunei Hălmagiu

Cap IV. Răspunderi și contravenții:

4/80

1. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în cap.III lit.A se sancționează cu amendă după cum urmează:
 - a) de la 200 lei la 2.500 lei pentru faptele prevăzute la lit.a),-d), f),-g), i);
 - b) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.e), ;
 - c) de la 300 lei la 700 lei pentru faptele prevăzute la pct. b),c),h),j),
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în cap.III lit.B, se sancționează cu amendă după cum urmează:
 - a) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.h),
 - b) de la 300 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.a) -f), l), m), o), p,
 - c) de la 200 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute la lit.n), k), e);
 - d) de la 100 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute lit.g),b),c),d),i),j), q), r)
3. Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor juridice și persoanelor fizice în conformitate cu legislația în vigoare, de autoritățile administrației publice locale, se fac venit la bugetul local.
4. În caz de nerespectare a prevederilor prezentei hotărâri, instituțiile publice, agenții economici, alte persoane juridice și cetățenii comunei Hălmagiu vor primi avertismente scrise în vederea îndeplinirii obligațiilor ce le revin. Dacă în termen de 10 zile lucrătoare nu sunt duse la îndeplinire obligațiile pentru care au fost avertizați, se va proceda la aplicarea amenzilor.
5. Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.
6. Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la înmânare la Judecătoria Gurahont
7. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.
8. Modelul procesului verbal de constatare a contravențiilor este cel prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .
9. Contravențiile prevăzute la lit.A-B se constată și se aplică de către primarul comunei Hălmagiu sau persoanele împuternicite în acest sens .

Sediul : HĂLMAGIU, str. PRIMĂRIEI, NR. 9 JUD ARAD

PROCES - VERBAL *) seria AR H-GIU nr.00001
DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE

Încheiat astăzi: ziua....luna.....anul,.....ora.....în localitatea
Agent constator:, din cadrul compartimentului
..... al Primăriei comunei Hălmagiu, județul Arad , constat că:

- **DI./Dna.**, cu domiciliul în localitatea
str. nr. bloc ap județ posesor al
B.I./C.I./pasaport seria..... nr. emisla data
de....., C.N.P.....,
- **Persoana juridică** înmatriculată la O.R.C. cu nr.
cod fiscal cu sediul în localitatea , județul ,
strada nr. , reprezentată de DI/Dna având funcția
de în ziua luna anul ora locul
.....
- **a săvârșit următoarele:**

Fapta săvârșită este prevăzută de:

Cap. III lit....din H.C.L. Hălmagiu nr. / și sancționată de Cap. IV pct..... lit....din
H.C.L. Hălmagiu nr. / amendă contravențională cuprinsă de la.....lalei .
Stabilesc: **avertisment/amendă**..... lei, jumătate din minimul prevăzut de lege
.....lei.

Cap. III lit....din H.C.L. Hălmagiu nr. / și sancționată de Cap. IV pct..... lit....din
H.C.L. Hălmagiu nr. / cu amendă contravențională cuprinsă de la.....la
.....lei
Stabilesc: **avertisment/amendă**..... lei, jumătate din minimul prevăzut de lege
.....lei.

Cap. III lit....din H.C.L. Hălmagiu nr. / și sancționată de Cap. IV pct..... lit....din
H.C.L. Hălmagiu nr. / cu amendă contravențională cuprinsă de la.....la
.....lei .
Stabilesc: **avertisment/amendă**..... lei, jumătate din minimul prevăzut de lege
.....lei

Stabilesc: **AVERTISMENT/AMENDĂ**, în sumă totală de..... lei , **jumătate
din minimul prevăzut de lege**lei.

Contravenientul nu este de față/ refuză să semneze/ nu poate să semneze procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor. 48

Martor asistent: C.N.P

Contravenientul a luat la cunoștință faptul că are dreptul la obiecțiuni și nu a formulat /a formulat obiecțiuni:

.....

.....
.....
Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, adicălei la casieria Primăriei comunei Hălmagiu, între orele 08.30-15.30, sau în cont deschis la Trezoreria Sebiș nr. RO83TREZ02821A350102XXXX

Contravenientul poate face plângere împotriva procesului verbal de constatare a contravenției în termen de 15 zile de la data înmânării/ comunicării, care se depune la Judecătoria Gurahonț.

AGENT CONSTATATOR MARTOR ASISTENT CONTRAVENIENT
(numele și prenumele, semnătura) (numele și prenumele, semnătura) (am luat la cunoștință și am primit p.v.)

***)Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3 exemplare și constituie titlu de creanță și înștiințare de plată**