



PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea inventarului domeniului public al comunei Halmagiu, judetul Arad

Primarul comunei Halmagiu

Avand in vedere :

- anexa nr.34 la H.G.R. nr. 976/2002 insusita de Consiliul Local al comunei Halmagiu prin H.C.L.nr.26 din 06.08.1999 privind inventarul domeniul public al comunei Halmagiu
- extrase de carte funciara : nr.300830/06.01.2017 Halmagiu, 300979/06.01.2017 Poienari, nr. 300980/06.01.2017 Leasa, nr.300717/14.12.2016 Tarmure.
- plan de situatie camine culturale in satele Halmagiu, Poienari , Tarmure si Leasa
- raport de specialitate nr.912./28.02.2017 al compartimentului urbansim si amenajarea teritoriului din cadrul primariei comunei Halmagiu
- expunerea de motive nr. 913 / 28.02.2017 ,prezentata de d-nul Toca Adrian, primarul comunei Halmagiu, judetul Arad. in conformitate cu cerintele de prezentare a inventarului domeniului public modificat, se propune modificarea inventarului domeniul public al comunei Halmagiu.

Avand in vedere prevederile art.3, alin.1) si 4), din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile HG.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor.

Prevederile art. 21(2) din legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
Prevederile art 36(2) lit.c și alin. 5 lit. C din legea 215/2001 republicată în anul 2007

In temeiu Legii nr. 2015/2001, a administratiei publice locale, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, art.36 alin.(2) coroborat cu alin.(4) si art.45 alin.(2)lit. a , art. 61. alin.(2) si art. 115 alin.(1)lit. b , propun urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE

Adoptarea de către Consiliul Local al comunei Hălmagiu a unei hotărâri privind :

Art.1 - Modificarea inventarului domeniului public al comunei Halmagiu , dupa cum urmeaza:

La secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 24, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Strada Valicutei, nr.5 , S – 612 mp , 7 camere ”;
- la poziția nr. 24, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 149.149.52 lei”;
- la poziția nr. 25, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S - 4.896 mp . C.F. nr. 300830 ”;
- la poziția nr. 25, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 29.581.86 lei”;
- la poziția nr.26, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Poienari, nr. 8., S- 138 mp , 2 camere ”;
- la poziția nr. 26, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 64.226,88 lei”;
- la poziția nr. 27, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S – 1.187 mp , C.F. nr. 300979 ”;
- la poziția nr. 27, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 2.689,26 lei”;
- la poziția nr.29, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Leasa , nr.46 . S- 320 mp , 4 camere ”;
- la poziția nr. 29, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „167.400,62 lei”;
- la poziția nr. 30, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S -703 mp . C.F. nr. 300980 ”;
- la poziția nr. 30, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 6.723,15 lei”;

- la poziția nr.62, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Tarmure , nr.27 , S- 289 mp , 5 camere ”;
- la poziția nr. 62, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 38.000 lei ”;
- la poziția nr. 63, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S -2.889 mp . C.F. nr. 300717 ”;
- la poziția nr. 63, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „82.000 lei”;
- la poziția nr. 66, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Poienari. nr. 6., , S- 179 mp , 5 camere ”;
- la poziția nr. 66, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 67.559 lei”;
- la poziția nr. 67, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S- 626 mp , C.F. nr. 300979 ”;
- la poziția nr. 67, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 36.500 lei”;

Art.2 – Se declara de utilitate publica bunurile prevazute la art.1.

Art.3 – Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului – Judetul Arad, Consiliului Judetean Arad, compartimentul financiar-contabilitate, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului si se va aduce la cunsotiinta publicului prin afisare.

Halmagiu, la
28.02.2017

PRIMAR,
ing. ADRIAN ȚOCA



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind:
modificarea inventarului domeniul public al comunei Halmagiu , judetul Arad”

Având în vedere.

- necesitatea și oportunitatea modificării domeniului public al comunei Hălmagiu
- prevederile art.3, alin.1) și 4) ,din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile HG.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor și judetelor;

În urma numeroaselor evenimente care s-au desfășurat în incinta căminelor culturale, pereții interiori și tavanele prezintă un grad ridicat de degradare din cauza infiltrațiilor de apă de la acoperiș.

Sunt necesare lucrări de reparații la tencuielile interioare la pereți și tavane, zugrăveli interioare în culori lavabile, reparații instalație electrică și sanitară, reparații spațiu destinat pentru bucătărie amenajat în incinta căminelor , înlocuirea tâmplărie din lemn care este deformată și în cea mai mare parte distrusă.

Lucrările de reparații mai sus menționate sunt necesare pentru buna desfășurare a activităților de orice fel (nedeie, spectacole,serbări școlare,nunți,botezuri,etc.) care se vor organiza în incinta Căminelor Culturale din comuna Hălmagiu.

Modificarea inventarului domeniului public al comunei Halmagiu, după cum urmează:

La secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 24, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Strada Valicutei. nr.5 , S – 612 mp , 7 camere ”;
- la poziția nr. 24, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 149.149.52 lei”;
- la poziția nr. 25, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S - 4.896 mp , C.F. nr. 300830 ”;
- la poziția nr. 25, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 29.581.86 lei”;
- la poziția nr.26, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Poienari, nr. 8., S- 138 mp , 2 camere ”;
- la poziția nr. 26, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 64.226,88 lei”;
- la poziția nr. 27, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S – 1.187 mp , C.F. nr. 300979 ”;
- la poziția nr. 27, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 2.689.26 lei”;
- la poziția nr.29, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Leasa . nr.46 , S- 320 mp , 4 camere ”;
- la poziția nr. 29, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „167.400.62 lei”;
- la poziția nr. 30, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S -703 mp , C.F. nr. 300980 ”;
- la poziția nr. 30, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 6.723,15 lei”;
- la poziția nr.62, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Tarmure , nr.27 , S- 289 mp , 5 camere ”;
- la poziția nr. 62, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 38.000 lei ”;

- la poziția nr. 63, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S -2.889 mp , C.F. nr. 300717 ”;
- la poziția nr. 63, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „82.000 lei”;
- la poziția nr. 66, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Poienari, nr. 6., , S- 179 mp , 5 camere ”;
- la poziția nr. 66, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 67.559 lei”;
- la poziția nr. 67, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S- 626 mp . C.F. nr. 300979 ”;
- la poziția nr. 67, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 36.500 lei”;

Th. Constructor

FLORIN GROZA





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI HALMAGIU

www.primariahalmagiu.ro e-mail. primaria.halmagiu@artelecom.net

Str.Primariei, nr.9, Halmagiu, cod 317160

Tel: 0257319202, 0257319188 Fax: 0257319244

Nr. 913 din 28 .02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere,

- necesitatea și oportunitatea modificării domeniului public al comunei Hălmagiu
- prevederile art.3, alin.1) și 4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile HG.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În urma numeroaselor evenimente care s-au desfășurat în incinta căminelor culturale, pereții interiori și tavanele prezintă un grad ridicat de degradare din cauza infiltrațiilor de apă de la acoperiș.

Sunt necesare lucrări de reparații la tencuielile interioare la pereți și tavane, zugrăveli interioare în culori lavabile, reparații instalație electrică și sanitară, reparații spațiu destinat pentru bucătărie amenajat în incinta căminelor, înlocuirea tâmplărie din lemn care este deformată și în cea mai mare parte distrusă.

- prevederile art. 21(2) din legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- prevederile art 36(2) lit.c și alin. 5 lit. C din legea 215/2001 republicată în anul 2007
- în temeiul drepturilor conferite de prevederile art.45 alin.6 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată în anul 2007, modificată și completată :

PROPUN :

Adoptarea de către Consiliul Local al comunei Hălmagiu a unei hotărâri privind :

Modificarea și completarea anexei nr.34 la H.G.R. nr. 976/2002 însoțită de Consiliul Local al comunei Halmagiu prin la H.C.L.26 din 06.08.1999 privind inventarul domeniul public al comunei Halmagiu, se modifică domeniul public al comunei Halmagiu după cum urmează:

La secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 24, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Strada Valicutei. nr.5, S – 612 mp, 7 camere”;
- la poziția nr. 24, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 149.149.52 lei”;
- la poziția nr. 25, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S - 4.896 mp, C.F. nr. 300830 ”;
- la poziția nr. 25, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 29.581.86 lei”;
- la poziția nr.26, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Poienari. nr. 8., S- 138 mp, 2 camere”;
- la poziția nr. 26, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 64.226.88 lei”;
- la poziția nr. 27, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S – 1.187 mp, C.F. nr. 300979 ”;
- la poziția nr. 27, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 2.689,26 lei”;

- la poziția nr.29, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Leasa . nr.46 . S- 320 mp , 4 camere ”;
- la poziția nr. 29, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „167.400.62 lei”;
- la poziția nr. 30, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S -703 mp . C.F. nr. 300980 ”;
- la poziția nr. 30, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 6.723,15 lei”;
- la poziția nr.62, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Tarmure . nr.27 , S- 289 mp , 5 camere ”;
- la poziția nr. 62, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 38.000 lei ”;
- la poziția nr. 63, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S -2.889 mp . C.F. nr. 300717 ”;
- la poziția nr. 63, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „82.000 lei”;
- la poziția nr. 66, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Sat Poienari, nr. 6., , S- 179 mp , 5 camere ”;
- la poziția nr. 66, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 67.559 lei”;
- la poziția nr. 67, coloana 3, „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „S- 626 mp . C.F. nr. 300979 ”;
- la poziția nr. 67, coloana 5, „Valoare inventar” va avea următorul cuprins: „ 36.500 lei”;

PRIMAR,

ing. ADRIAN ȚOCA





24062022

Carte Funciară Nr. 300979 Comuna/Oraș/Municipiu: Halmagiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	27
Ziua	06
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:340 Poienari

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 63	1.648	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
815 / 30/06/1969	
Cerere nr. 9337/, din 21/06/1961 emis de Consiliul Popular al JUdetului Arad;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de prescriptie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 340 Poienari)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 63	1.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.648	-	-	63	arabil la Dumbrava

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.213165/06-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-01-2017

Data eliberării,

_ / _ / _

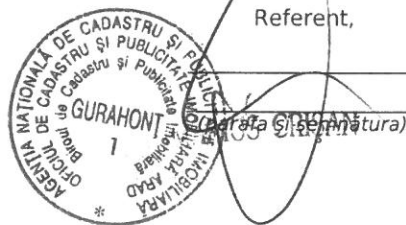
Asistent Registrator,

Hergă Zorita



(parața și semnătura)

Referent,



(parața și semnătura)

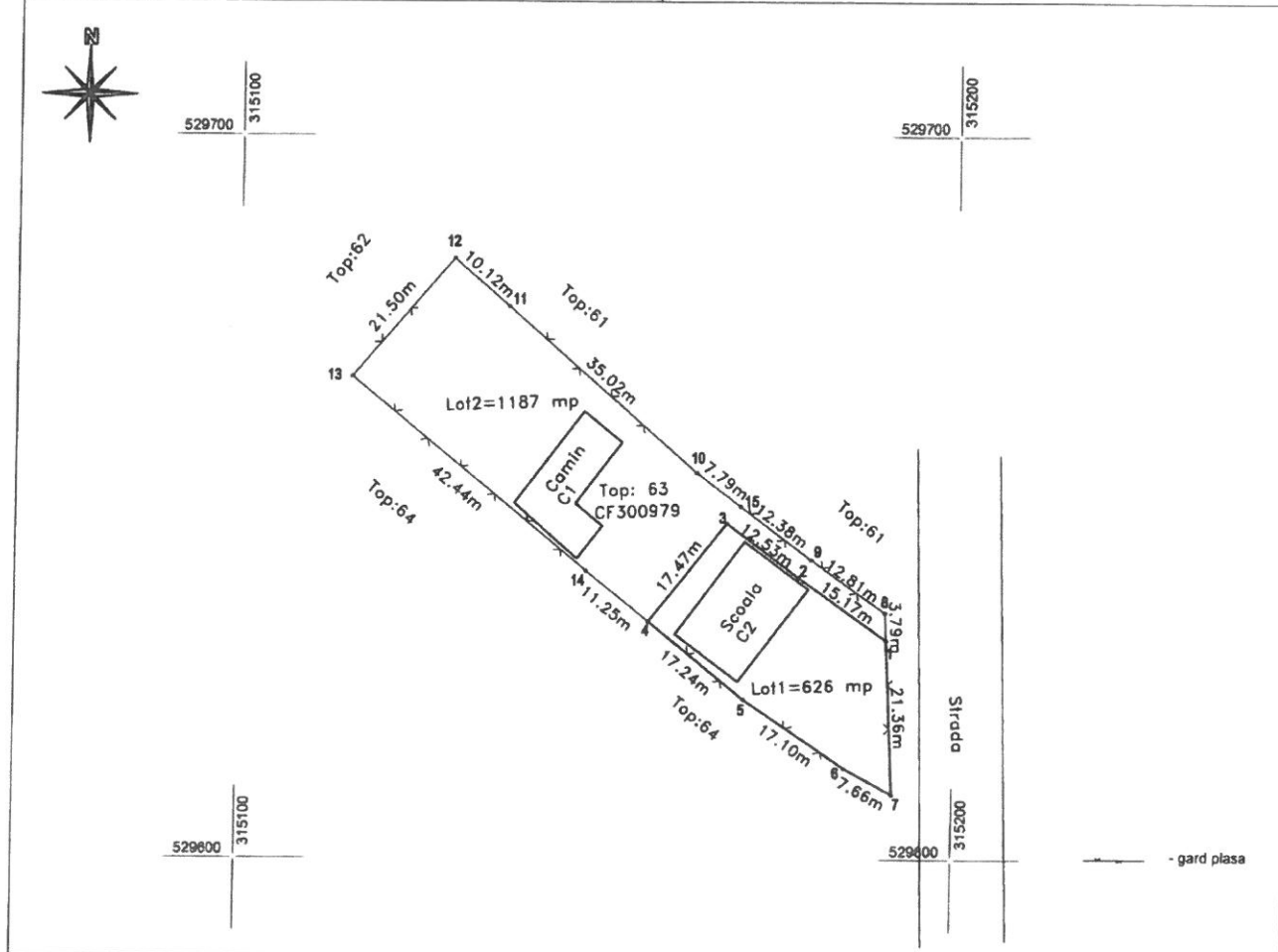
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1813	Intravilan, Poienari

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
300979	Halmagiu



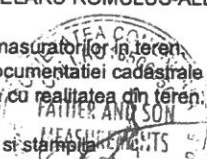
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1813	Intravilan, total imprejmuit.
Total		1813	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	138	S.construita = 138mp, Scd=138 Camin cultural, pe structura de rezistenta de caramida cu fundatie de beton, construita in anul 1971.Regim de inaltime P.Nu prezinta certificat de atestare energetic.
C2	CAS	179	S.construita = 179mp, Scd=179mp.Scoala, pe structura de rezistenta de caramida cu fundatie de beton, construita in anul 1955.Regim de inaltime P.Nu prezinta certificat de atestare energetic.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1813 mp
Suprafata totala din act = 1648 mp

Executant: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Prin persoana autorizata ing. CHELARU ROMULUS-ALEXANDRU Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inoimirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila  Data: 10.02.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:.....
---	---



21493795

Carte Funciară Nr. 300830 Comuna/Oraș/Municipiu: Halmagiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	28
Ziua	06
Luna	01
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:579

Adresa: Loc. Halmagiu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 106/5/b/4/2	4.896 ✓	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 106/5/b/4/2	Loc. Halmagiu, Jud. Arad	Caminul Cultural Halmagiu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
236 / 06/05/1959	
Cerere nr. 393/1959, din emis de Sfatul Popular Raional;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 579)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 106/5/b/4/2	4.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.896	-	-	106/5/b/4/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 106/5/b/4/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Caminul Cultural Halmagiu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.213165/06-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-01-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator

Horgan Zorita

(parafa și semnătura)



Referent

MARIUS CRISAN

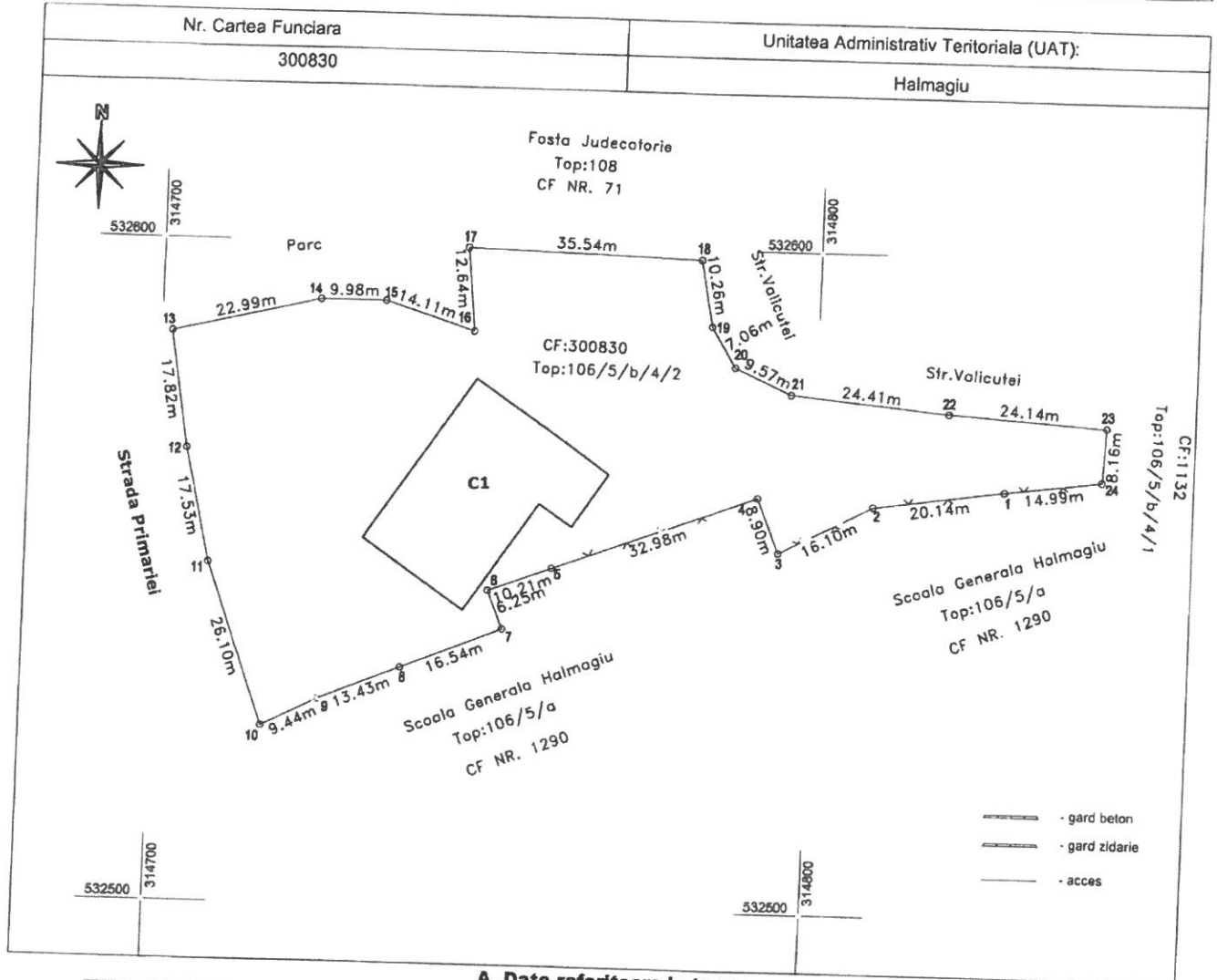
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4896	Intravilan, Halmagiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4896	Intravilan, partial imprejmuit.
Total		4896	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	612	Si constructia = 612 mp, Scd=612 Camin cultural, pe structura de rezistenta de caramida cu fundatie de beton, construita in anul 1970. Regim de inaltime P. Nu prezinta certificat de atestare energetica.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4896 mp
Suprafata totala din act = 4896 mp

<p>Executant: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Prin persoana autorizata ing. CHELARU ROMULUS-ALEXANDRU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 17.01.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
---	---



24063512

Carte Funciară Nr. 300980 Comuna/Oraș/Municipiu: Halmagiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	23
Ziua	06
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:361 Leasa

Adresa: Loc. Leasa, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 42/b	642	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
598 / 18/06/1981	
Proces Verbal. nr. 0, din 16/06/1981 emis de Consiliul Popular al Comunei Halmagiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare în baza D.115/1959, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361 Leasa)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 42/b	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	642	-	-	42/b	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.213165/06-01-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-01-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Horga Zorita

(parafa și semnătura)

Referent,



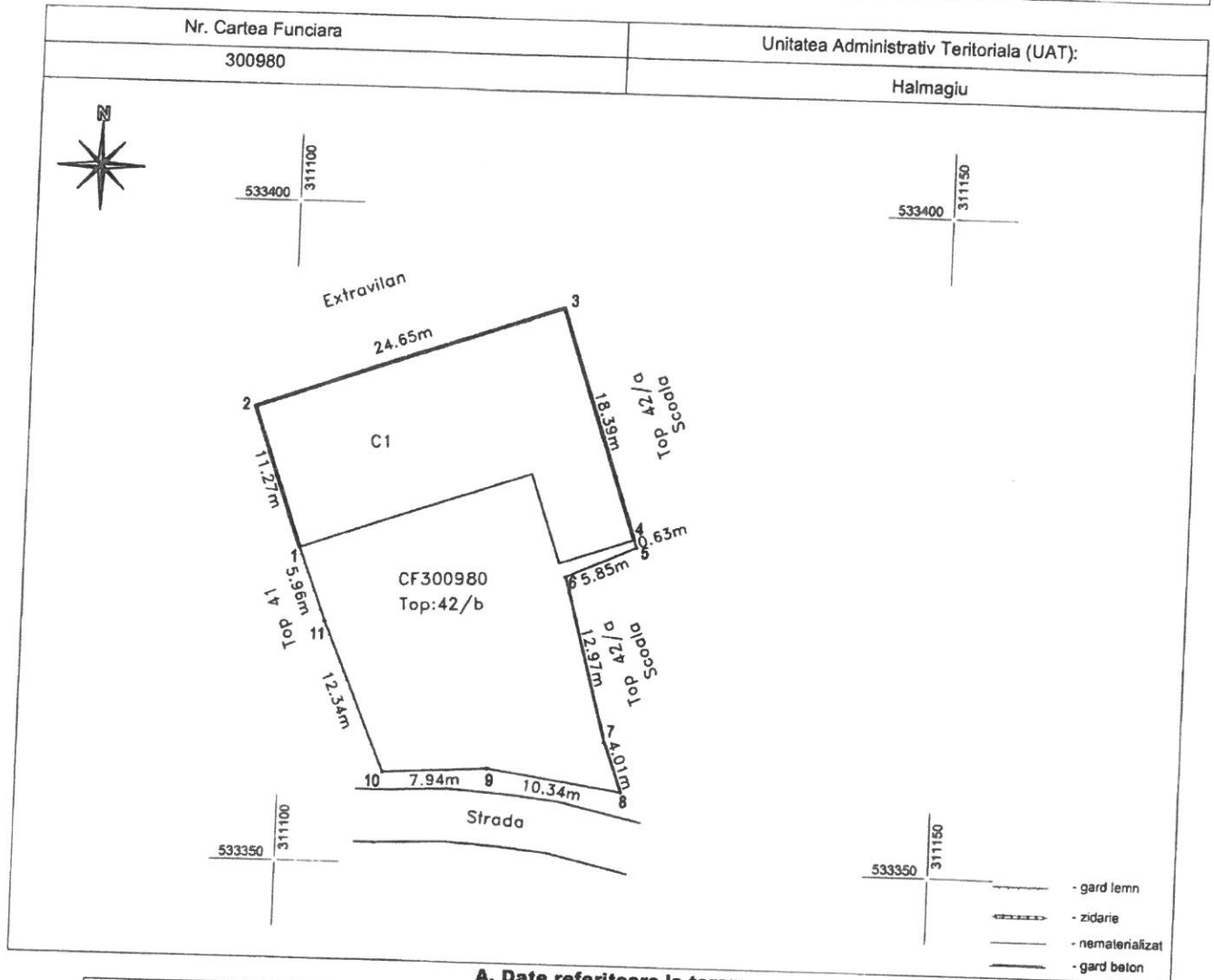
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	703	Intravilan, Leasa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	703	Intravilan, partial imprejmuit.
Total		703	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	320	
Total		320	S.construita *320mp. Scd=320mp Camin cultural, pe structura de rezistenta de caramida cu fundatie de beton, construita in anul 1988. Regim de inaltime P. Nu prezinta certificat de atestare energetic.

Suprafata totala masurata a imobilului = 703 mp
Suprafata totala din act = 642 mp

<p>Executant: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Prin persoana autorizata ing. CHELARU ROMULUS-ALEXANDRU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 14.02.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
--	---



19062684

Carte Funciară Nr. 300717 Comuna/Oraș/Municipiu: Halmagiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10465
Ziua	14
Luna	12
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont

OK000

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:242 Tarmure

Adresa: Loc. Tarmure, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 782/32	2.952	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 782/32	Loc. Tarmure, Jud. Arad	Scoala Elementara Tarmure

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
344 / 10/05/1962	
Proces Verbal nr. 0, din 03/05/1962 emis de Comitetul Executiv al Sfatului Popular Halmagiu (Decretul 178/1948);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN , in administrarea operativa a Sfatului Popular Halmagiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242 Tarmure)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața masurata (mp)*	Observații / Referințe
Top: 782/32	2.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.952	-	-	782/32	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 782/32	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Scoala Elementara Tarmure

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.213086/14-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-12-2016

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Horga Zorita

(parașă și semnătura)

Referent,

MARIUS CRISAN

(parașă și semnătura)

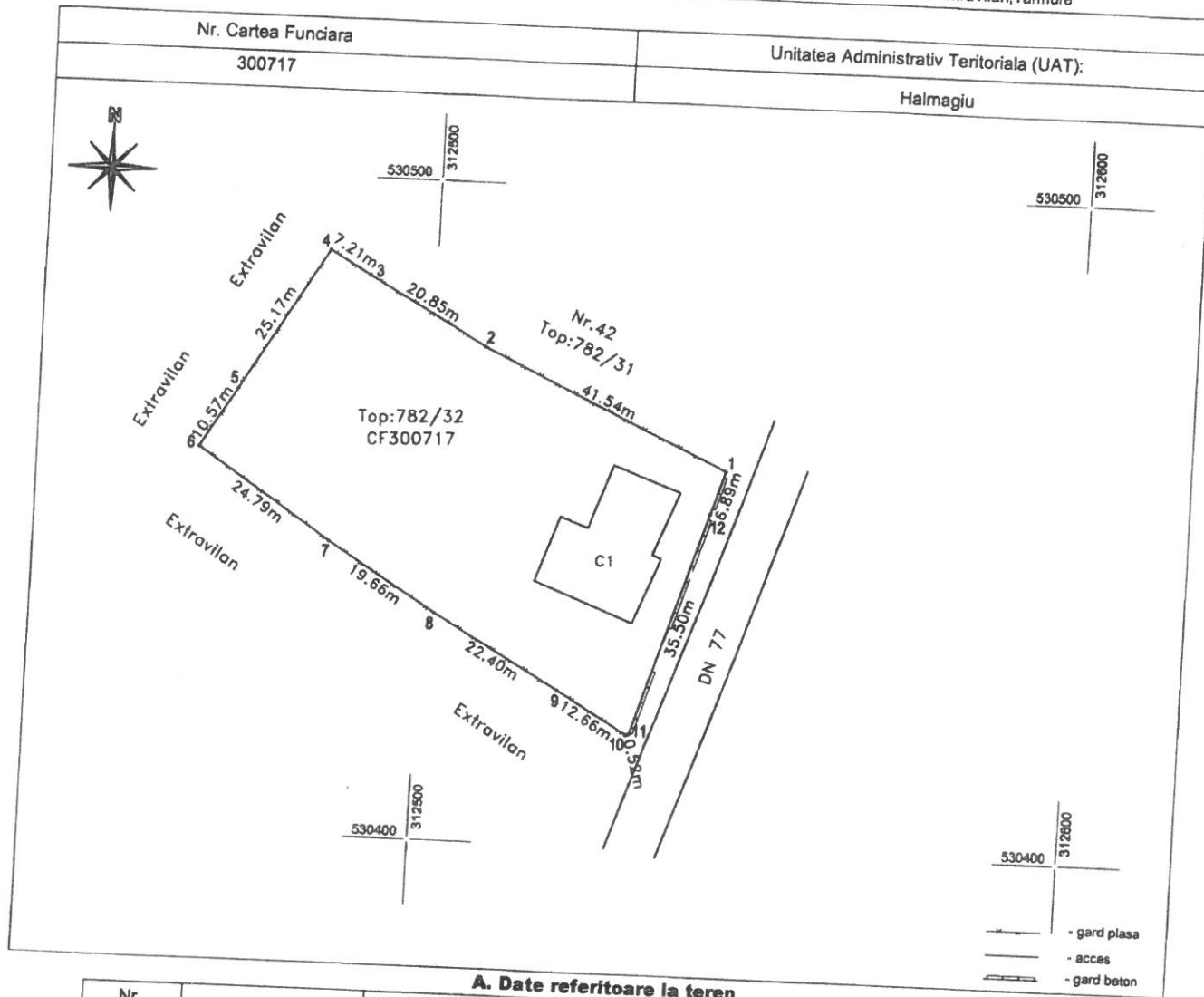


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	2889	Intravilan, Tarmure



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2889	
Total		2889	Intravilan, total imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	289	
Total		289	S.construita = 289mp. Scdf=289mp. Cămin cultural, Școală, Grădiniță, pe structura de rezistență de cărămidă cu fundate de beton, construită în anul 1947. Regim de înălțime P. Nu prezintă certificat de atestare energetic.

Suprafata totala masurata a imobilului = 2889 mp
Suprafata totala din acte = 2952 mp

<p>Executant: SC FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL Prin persoana autorizata ing. GHELARU ROMULUS-ALEXANDRU</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea in continut documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 14.02.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
--	---